

WELKOM BIJ DE
INFORMATIEAVOND

WERKGROEP FUUTLAAN 10

DINSDAG 9 MEI 2023 OM 19.30
FUUTLAAN 12 (OPVALLERS)



Agenda

1. Woord van welkom namens de werkgroep, *Marieke*;
2. Achtergrondinformatie spreiding opvanglocaties & veiligheid, *Loes*;
3. Stand van zaken juridische procedure, *Nick*;
4. Update financiële bijdrage (donaties), *Paulien*;
5. Vragen & opmerkingen;
6. Napraat.



Achtergrondinformatie

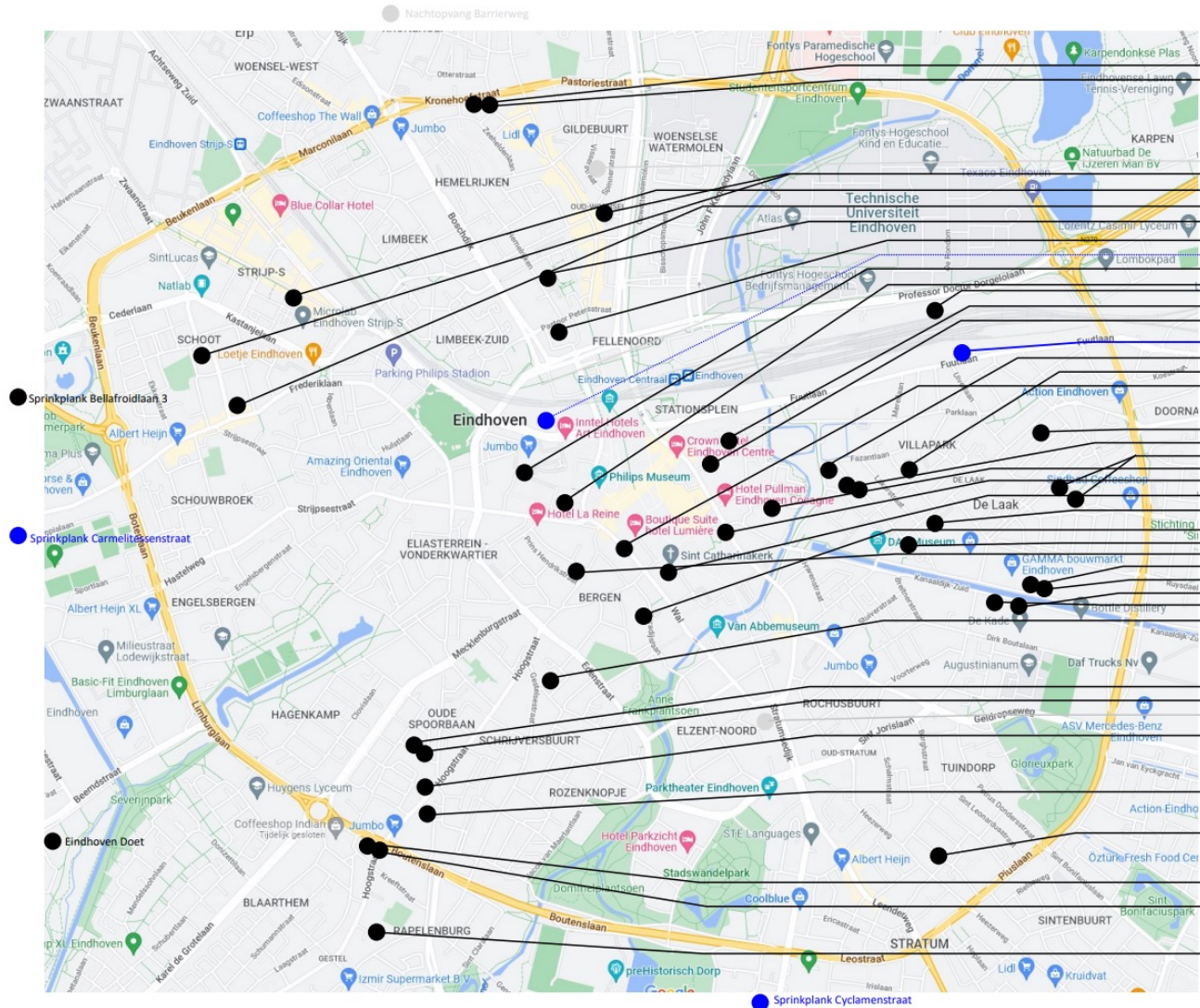
2007	Protocol MO en verslavingszorg
2014.04	Gebiedsverkenning Maatschappelijk Vastgoed de Laak
2017.04	Brandbrief Neos Kwartelstraat Gesprek wethouder accumulatie
2021.12	Principebesluit Fuutlaan 10
2022.05-heden	Werkgroep Fuutlaan AANLEIDING
2022.06.12	Afwegingscriteria en Bijlage Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria
2022.06.21	Definitief besluit Fuutlaan 10
2022.07-heden	Gesprekken met wethouder, ambtenaren en raadsleden; WOO's
2022.10-12	Veiligheids- en leefbaarheidsscan Urban Research
2022.12.06 2023.03	Raadsvergadering openbaar Raadsvergadering geheim (2x)
2023.05	bezwaar bouwvergunning

Reden om deel te nemen aan de werkgroep

1. Geheimhouding van achtergrondinformatie door ambtenaar
2. Wethouder Renate Richters heeft geen antwoord op openstaande vraag vanuit beheergroep Neos Kwartelstraat uit 2017. Het betreft de vraag naar een gemeentelijke visie betreffend sociaal maatschappelijke objecten vanwege het risico op en impact door accumulatie.
3. Gebiedsverkenning 2014 hoofdstuk 6.2 Bedreigingen
'Vanwege de ligging tegen het centrum en overlast in winkelgebied is verdere uitbreiding van Maatschappelijke Opvang in deze omgeving ongewenst.'

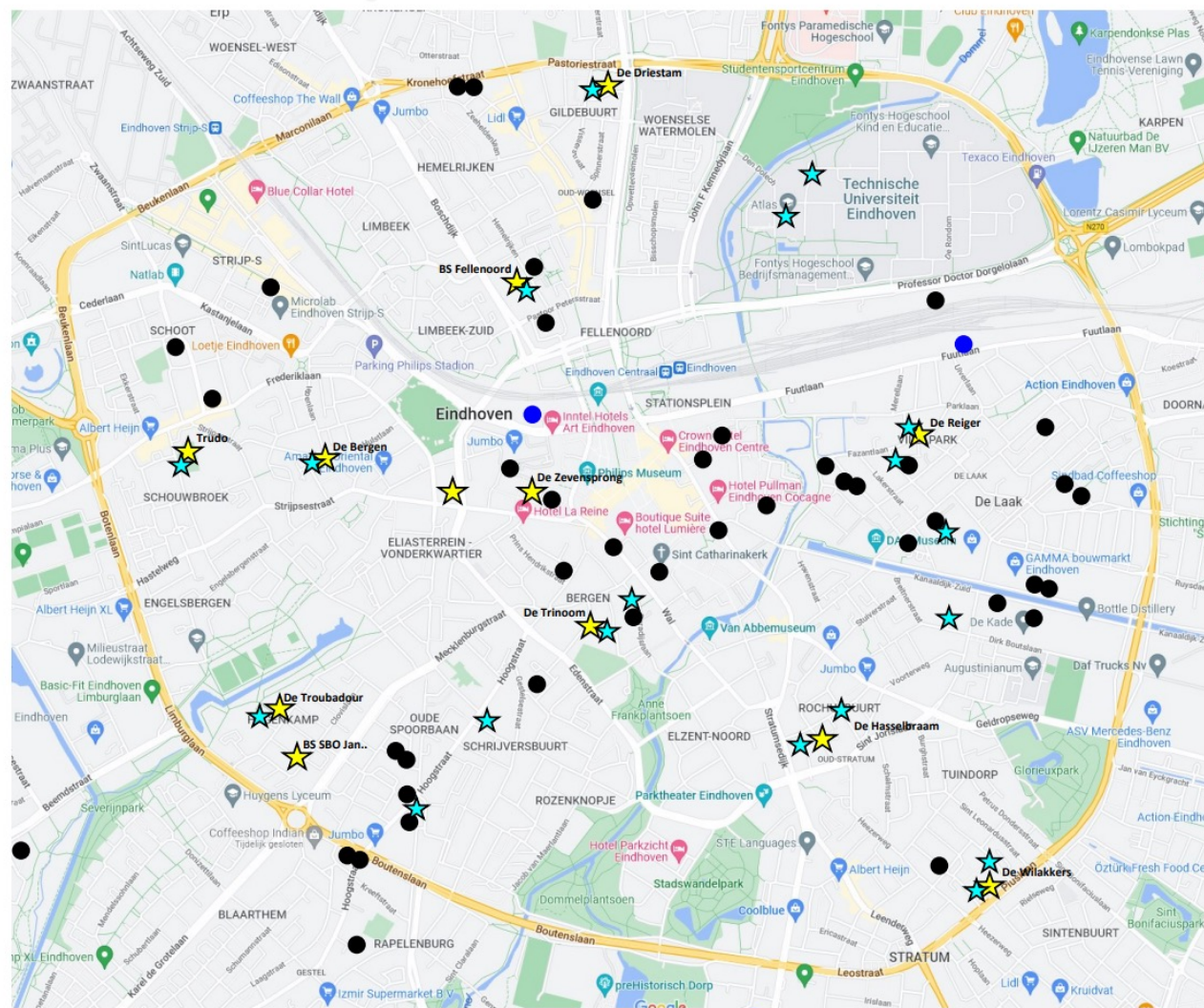
Thema's: Proces _ Spreiding _ Veiligheid _ Protocol

- 2007 Protocol MO en verslavingszorg
- 2014.04 Gebiedsverkenning
Maatschappelijk Vastgoed de Laak
- 2017.04 Brandbrief Neos Kwartelstraat
Gesprek wethouder accumulatie
- 2021.12 Principebesluit Fuutlaan 10
- 2022.05-heden** **Werkgroep Fuutlaan**
SPREIDING
- 2022.06.12 Afwegingscriteria en Bijlage
Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria
- 2022.06.21 Definitief besluit Fuutlaan 10
- 2022.07-heden Gesprekken met wethouder,
ambtenaren en raadsleden; WOO's
- 2022.10-12 Veiligheids- en leefbaarheidsscan
Urban Research
- 2022.12.06 Raadsvergadering openbaar
- 2023.03 Raadsvergadering geheim (2x)
- 2023.05 bezwaar bouwvergunning

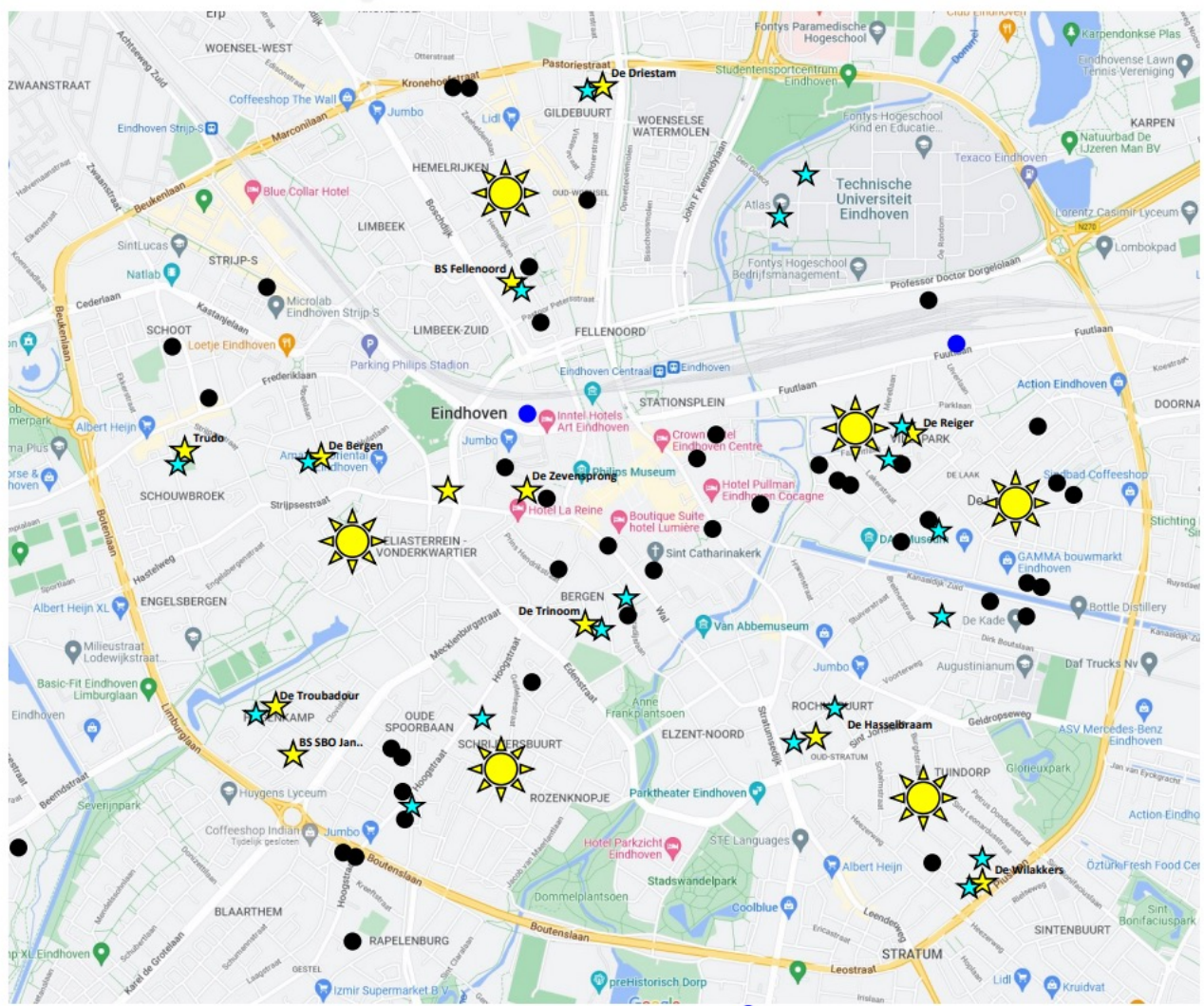


- Stichting Jongerengroep Divers
- Vluchtelingenwerk Zuid Nederland
- Centrale Inloop Lager des Heils
- 2x Lunetzorg
- Affect2U verslavingskliniek
- Woonzorg Eindhoven
- Inloophuis 't Hemeltje
- I am one
- Springplank Mathildelaan
- Huiskamer voor vluchtelingen Eindhoven
- Novadic Kentron preventie verslavingskliniek
- Lager des Heils wetzijn- en gezondheidszorg
- Stichting Trajectorganisatie Jeugdhulp EHV
- SPRINGPLANK Fuutlaan 10
- Afkickliniek Connection SGGZ
- Neos Verpleezorg
- Solution5 verslavingszorg
- Sprinkplank Tongelresestraat 502
- Lunetzorg
- 2x Lunetzorg
- GGZE de Boel
- GGZ interventie verslavingskliniek
- Stichting 'open huis St Cathrien'
- Nieuwe start woonzorg
- Stichting Springplank
- Lunetzorg
- Novadic Kentron
- Ervaring die Staat, van de straat activiteiten
- Switch Jeugdzorg
- Winteropvang dak- en thuislozen
- De Haven
- Neos HK1
- Neos
- Switch Jeugdzorg
- Lunetzorg
- Neos Begeleid wonen
- Lunetzorg
- Ritahuis
- Neos
- Stichting vluchtelingen in de knel

- 2007 Protocol MO en verslavingszorg
- 2014.04 Gebiedsverkenning
Maatschappelijk Vastgoed de Laak
- 2017.04 Brandbrief Neos Kwartelstraat
Gesprek wethouder accumulatie
- 2021.12 Principebesluit Fuutlaan 10
- 2022.05-heden Werkgroep Fuutlaan
SPREIDING**
- 2022.06.12 Afwegingscriteria en Bijlage
Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria
- 2022.06.21 Definitief besluit Fuutlaan 10
- 2022.07-heden Gesprekken met wethouder,
ambtenaren en raadsleden; WOO's
- 2022.10-12 Veiligheids- en leefbaarheidsscan
Urban Research
- 2022.12.06 Raadsvergadering openbaar
- 2023.03 Raadsvergadering geheim (2x)
- 2023.05 bezwaar bouwvergunning



- 2007 Protocol MO en verslavingszorg
- 2014.04 Gebiedsverkenning
Maatschappelijk Vastgoed de Laak
- 2017.04 Brandbrief Neos Kwartelstraat
Gesprek wethouder accumulatie
- 2021.12 Principebesluit Fuutlaan 10
- 2022.05-heden** **Werkgroep Fuutlaan**
SPREIDING
- 2022.06.12 Afwegingscriteria en Bijlage
Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria
- 2022.06.21 Definitief besluit Fuutlaan 10
- 2022.07-heden Gesprekken met wethouder,
ambtenaren en raadsleden; WOO's
- 2022.10-12 Veiligheids- en leefbaarheidsscan
Urban Research
- 2022.12.06 Raadsvergadering openbaar
- 2023.03 Raadsvergadering geheim (2x)
- 2023.05 bezwaar bouwvergunning



2007	Protocol MO en verslavingszorg
2014.04	Gebiedsverkenning Maatschappelijk Vastgoed de Laak
2017.04	Brandbrief Neos Kwartelstraat Gesprek wethouder accumulatie
2021.12	Principebesluit Fuutlaan 10
2022.05-heden	Werkgroep Fuutlaan IMPACT VEILIGHEID
2022.06.12	Afwegingscriteria en Bijlage Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria
2022.06.21	Definitief besluit Fuutlaan 10
2022.07-heden	Gesprekken met wethouder, ambtenaren en raadsleden; WOO's
2022.10-12	Veiligheids- en leefbaarheidsscan Urban Research
2022.12.06 2023.03	Raadsvergadering openbaar Raadsvergadering geheim (2x)
2023.05	bezwaar bouwvergunning

Villapark

diefstal en inbraak



Schrijversbuurt

mishandeling & straatroof



Oude Spoorbaan

mishandeling & straatroof

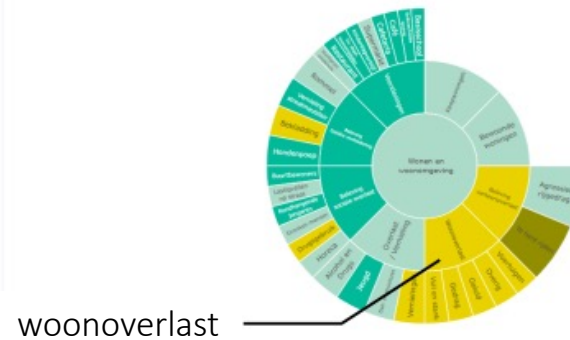


Eliasterrein, Vonderkwartier

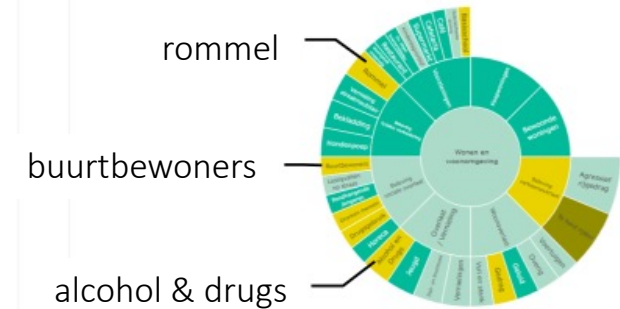


2007	Protocol MO en verslavingszorg
2014.04	Gebiedsverkenning Maatschappelijk Vastgoed de Laak
2017.04	Brandbrief Neos Kwartelstraat Gesprek wethouder accumulatie
2021.12	Principebesluit Fuutlaan 10
2022.05-heden	Werkgroep Fuutlaan IMPACT WONEN EN WOONOMGEVING
2022.06.12	Afwegingscriteria en Bijlage Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria
2022.06.21	Definitief besluit Fuutlaan 10
2022.07-heden	Gesprekken met wethouder, ambtenaren en raadsleden; WOO's
2022.10-12	Veiligheids- en leefbaarheidsscan Urban Research
2022.12.06 2023.03	Raadsvergadering openbaar Raadsvergadering geheim (2x)
2023.05	bezwaar bouwvergunning

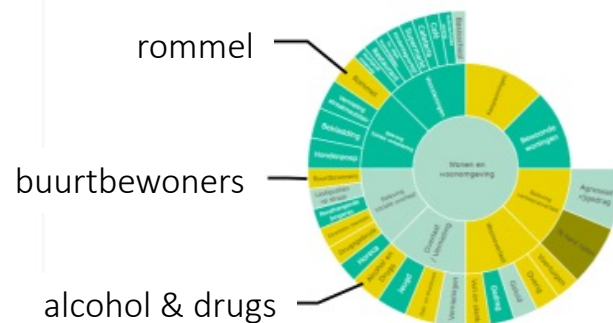
Villapark



Schrijversbuurt



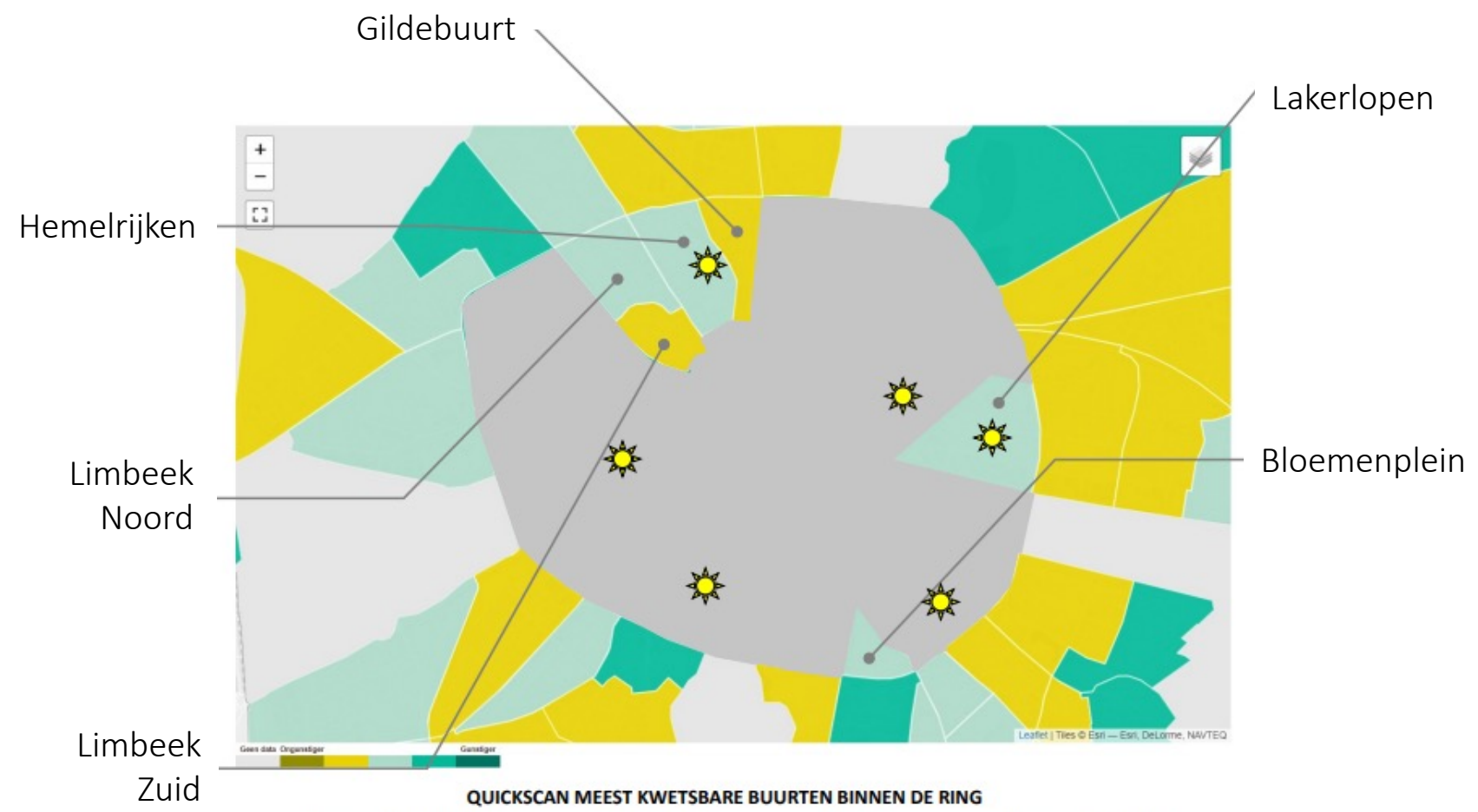
Oude Spoorbaan



Eliasterrein, Vonderkwartier



- 2007 Protocol MO en verslavingszorg
- 2014.04 Gebiedsverkenning
Maatschappelijk Vastgoed de Laak
- 2017.04 Brandbrief Neos Kwartelstraat
Gesprek wethouder accumulatie
- 2021.12 Principebesluit Fuutlaan 10
- 2022.05-heden** **Werkgroep Fuutlaan**
BUURTEN KWETSBAAR
- 2022.06.12 Afwegingscriteria en Bijlage
Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria
- 2022.06.21 Definitief besluit Fuutlaan 10
- 2022.07-heden Gesprekken met wethouder,
ambtenaren en raadsleden; WOO's
- 2022.10-12 Veiligheids- en leefbaarheidsscan
Urban Research
- 2022.12.06 Raadsvergadering openbaar
2023.03 Raadsvergadering geheim (2x)
- 2023.05 bezwaar bouwvergunning



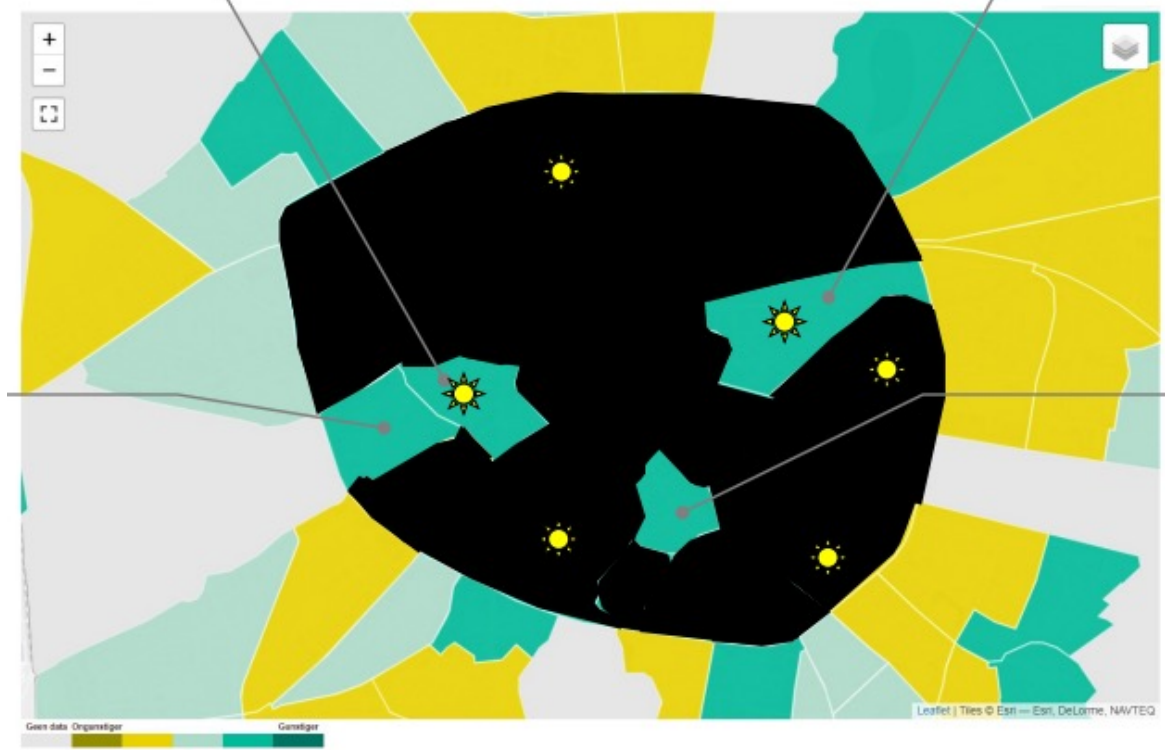
2007	Protocol MO en verslavingszorg
2014.04	Gebiedsverkenning Maatschappelijk Vastgoed de Laak
2017.04	Brandbrief Neos Kwartelstraat Gesprek wethouder accumulatie
2021.12	Principebesluit Fuutlaan 10
2022.05-heden	Werkgroep Fuutlaan BUURTEN KRACHTIG
2022.06.12	Afwegingscriteria en Bijlage Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria
2022.06.21	Definitief besluit Fuutlaan 10
2022.07-heden	Gesprekken met wethouder, ambtenaren en raadsleden; WOO's
2022.10-12	Veiligheids- en leefbaarheidsscan Urban Research
2022.12.06 2023.03	Raadsvergadering openbaar Raadsvergadering geheim (2x)
2023.05	bezwaar bouwvergunning

Eliasterrein,
Vonderkwartier

Villapark

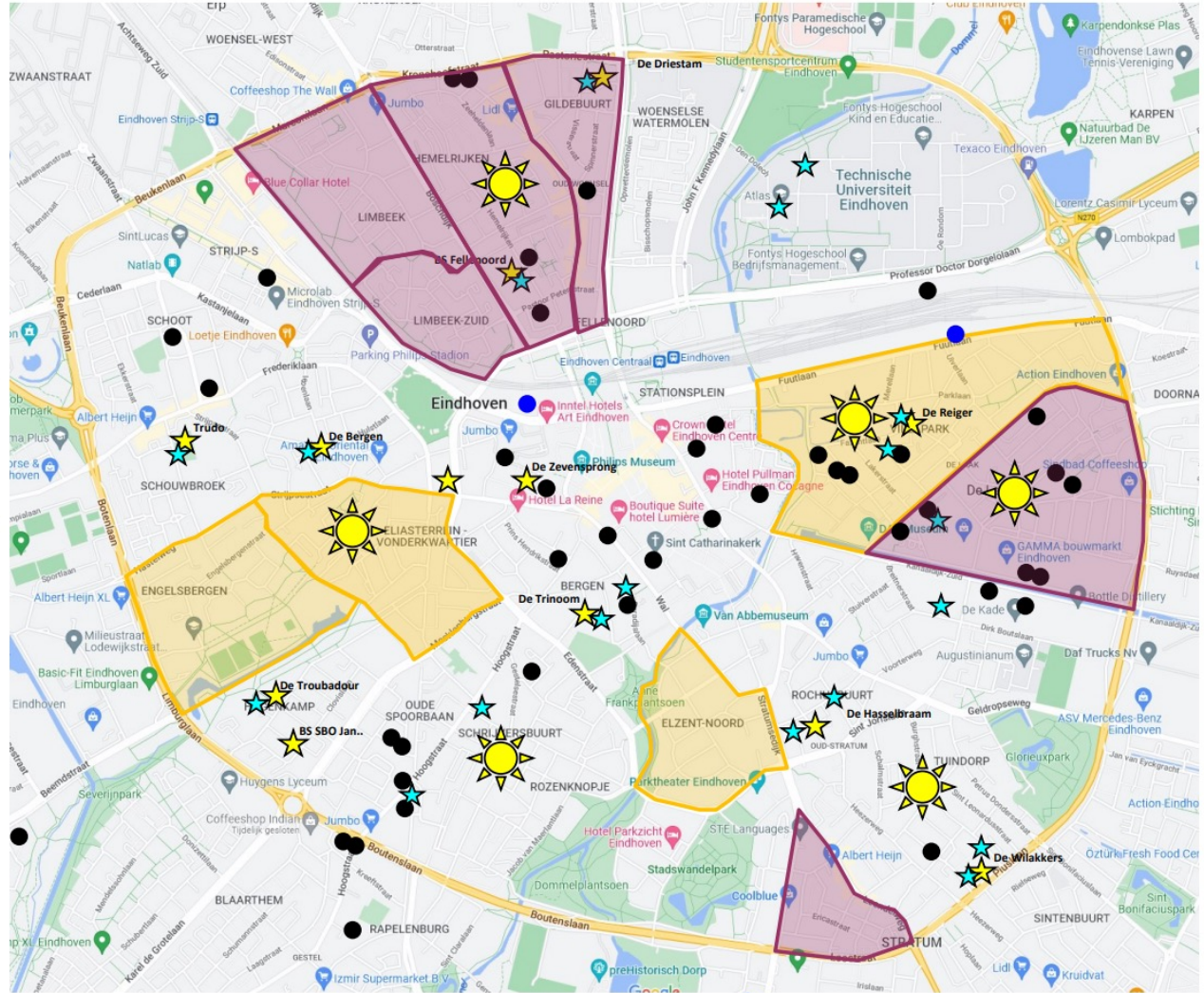
Engelsbergen

Elzent Noord



QUICKSCAN BUURTEN BINNEN DE RING MET EENZELFDE BASISSCORE ALS HET VILLAPARK VOLGENS DE HOOFDTHEMA'S

- 2007 Protocol MO en verslavingszorg
- 2014.04 Gebiedsverkenning
Maatschappelijk Vastgoed de Laak
- 2017.04 Brandbrief Neos Kwartelstraat
Gesprek wethouder accumulatie
- 2021.12 Principebesluit Fuutlaan 10
- 2022.05-heden** **Werkgroep Fuutlaan**
TOTAAL OVERZICHT
- 2022.06.12 Afwegingscriteria en Bijlage
Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria
- 2022.06.21 Definitief besluit Fuutlaan 10
- 2022.07-heden Gesprekken met wethouder,
ambtenaren en raadsleden; WOO's
- 2022.10-12 Veiligheids- en leefbaarheidsscan
Urban Research
- 2022.12.06 Raadsvergadering openbaar
- 2023.03 Raadsvergadering geheim (2x)
- 2023.05 bezwaar bouwvergunning



2007

Protocol MO en verslavingszorg

2014.04

Gebiedsverkenning
Maatschappelijk Vastgoed de Laak

2017.04

Brandbrief Neos Kwartelstraat
Gesprek wethouder accumulatie

2021.12

Principebesluit Fuutlaan 10

2022.05-heden

Werkgroep Fuutlaan
TOTAAL OVERZICHT

2022.06.12

**Afwegingscriteria en Bijlage
Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria**

2022.06.21

Definitief besluit Fuutlaan 10

2022.07-heden

Gesprekken met wethouder,
ambtenaren en raadsleden; WOO's

2022.10-12

Veiligheids- en leefbaarheidsscan
Urban Research

2022.12.06
2023.03

Raadsvergadering openbaar
Raadsvergadering geheim (2x)

2023.05

bezwaar bouwvergunning

Het protocol is door het college onjuist toegepast bij de keuze voor Fuutlaan 10.

- Er ontbreekt een politie advies.
- De afwegingscriteria zijn gedateerd NA het nemen van een principebesluit en onvolledig toegepast.
- De veiligheids- en leefbaarheidscriteria zijn gedateerd NA het nemen van het principebesluit en onvolledig toegepast.
- Er is geen participatie met alle belanghebbenden.

2007	Protocol MO en verslavingszorg
2014.04	Gebiedsverkenning Maatschappelijk Vastgoed de Laak
2017.04	Brandbrief Neos Kwartelstraat Gesprek wethouder accumulatie
2021.12	Principebesluit Fuutlaan 10
2022.05-heden	Werkgroep Fuutlaan TOTAALOVERZICHT
2022.06.12	Afwegingscriteria en Bijlage Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria
2022.06.21	Definitief besluit Fuutlaan 10
2022.07-heden	Gesprekken met wethouder, ambtenaren en raadsleden; WOO's
2022.10-12	Veiligheids- en leefbaarheidsscan Urban Research
2022.12.06	Raadsvergadering openbaar
2023.03	Raadsvergadering geheim (2x)
2023.05	bezwaar bouwvergunning



Willem K. van Es (1958) kent een achtergrond bij politie & marechaussee. Hij is 24 jaar werkzaam geweest bij de Politie en vervolgens 4 jaar bij de Koninklijke Marechaussee.

Hij is opgeleid in stadssociologie en gebruikt GIS ter onderbouwing van zijn stadssociologische onderzoeken waar hij in 2015 zijn verder in heeft ontwikkeld.


2007 Protocol MO en verslavingszorg

afwegingscriteria

 2014.04 Gebiedsverkenning
 Maatschappelijk Vastgoed de Laak

 2017.04 Brandbrief Neos Kwartelstraat
 Gesprek wethouder accumulatie

2021.12 Principebesluit Fuutlaan 10

 2022.05-heden Werkgroep Fuutlaan
 TOTAALOVERZICHT

**2022.06.12 Afwegingscriteria en Bijlage
 Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria**

2022.06.21 Definitief besluit Fuutlaan 10

 2022.07-heden Gesprekken met wethouder,
 ambtenaren en raadsleden; WOO's

**2022.10-12 Veiligheids- en leefbaarheidsscan
 Urban Research**

 2022.12.06 Raadsvergadering openbaar
 2023.03 Raadsvergadering geheim (2x)

2023.05 bezwaar bouwvergunning

Spreiding	overwegend positief	negatief
Actiegebieden niet onnodig verder belasten	positief	negatief
Veiligheids- en leefbaarheidsanalyse	neutraal	negatief
Niet midden in woonbuurten	positief	negatief
MO op bedrijventerrein met milieucategorie>3 is ongewenst	positief	overwegend negatief
Buitenste rand van een bedrijventerrein en een terrein met lagere categorie zijn mogelijk wel geschikt	positief	negatief
Locatie dient te passen binnen de nieuwe visie	positief	negatief
Passend binnen de investeringsstrategie, ruimtelijke opgave en woonopgave	positief	positief als maatschappelijke bestemming, negatief als maatschappelijke opvang

2007

Protocol MO en verslavingszorg

2014.04

Gebiedsverkenning
Maatschappelijk Vastgoed de Laak

2017.04

Brandbrief Neos Kwartelstraat
Gesprek wethouder accumulatie

2021.12

Principebesluit Fuutlaan 10

2022.05-heden

Werkgroep Fuutlaan
TOTAALOVERZICHT

2022.06.12

Afwegingscriteria en Bijlage Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria

2022.06.21

Definitief besluit Fuutlaan 10

2022.07-heden

Gesprekken met wethouder,
ambtenaren en raadsleden; WOO's

2022.10-12

Veiligheids- en leefbaarheidsscan Urban Research

2022.12.06
2023.03

Raadsvergadering openbaar
Raadsvergadering geheim (2x)

2023.05

bezwaar bouwvergunning

Risico's en aandachtspunten (1)

1. Het Veiligheidsbeeld dat de gemeente gebruikt voldoet niet aan de eisen die al standaard is sinds de commissie ABRIO 2.
2. Per 1 januari 2024 gaat de (financiële) verantwoordelijkheid voor Beschermd Wonen (BW) over van de centrumgemeenten naar alle gemeenten afzonderlijk. Door Eindhoven wordt daar niet op geparticipeerd;
3. Het participatieproces verloopt slecht. Door de inzet van verkorte procedures wordt niet gehouden aan de nu al gebruikelijke procedure van de Participatiewet;
4. De ervaring leert dat stationszones criminaliteit en overlast aantrekken. In het bijzonder drugscriminaliteit en prostitutie.
5. Vervuiling en verloedering gaan verder toenemen;
6. Kinderen komen in aanraking met straatprostitutie en drugsverslaafden;
7. Door de buurt gaan 'loopbewegingen' plaatsvinden tussen de verschillende opvanglocaties.

2007

Protocol MO en verslavingszorg

2014.04

Gebiedsverkenning
Maatschappelijk Vastgoed de Laak

2017.04

Brandbrief Neos Kwartelstraat
Gesprek wethouder accumulatie

2021.12

Principebesluit Fuutlaan 10

2022.05-heden

Werkgroep Fuutlaan
TOTAALOVERZICHT

2022.06.12

Afwegingscriteria en Bijlage Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria

2022.06.21

Definitief besluit Fuutlaan 10

2022.07-heden

Gesprekken met wethouder,
ambtenaren en raadsleden; WOO's

2022.10-12

Veiligheids- en leefbaarheidsscan Urban Research

2022.12.06
2023.03

Raadsvergadering openbaar
Raadsvergadering geheim (2x)

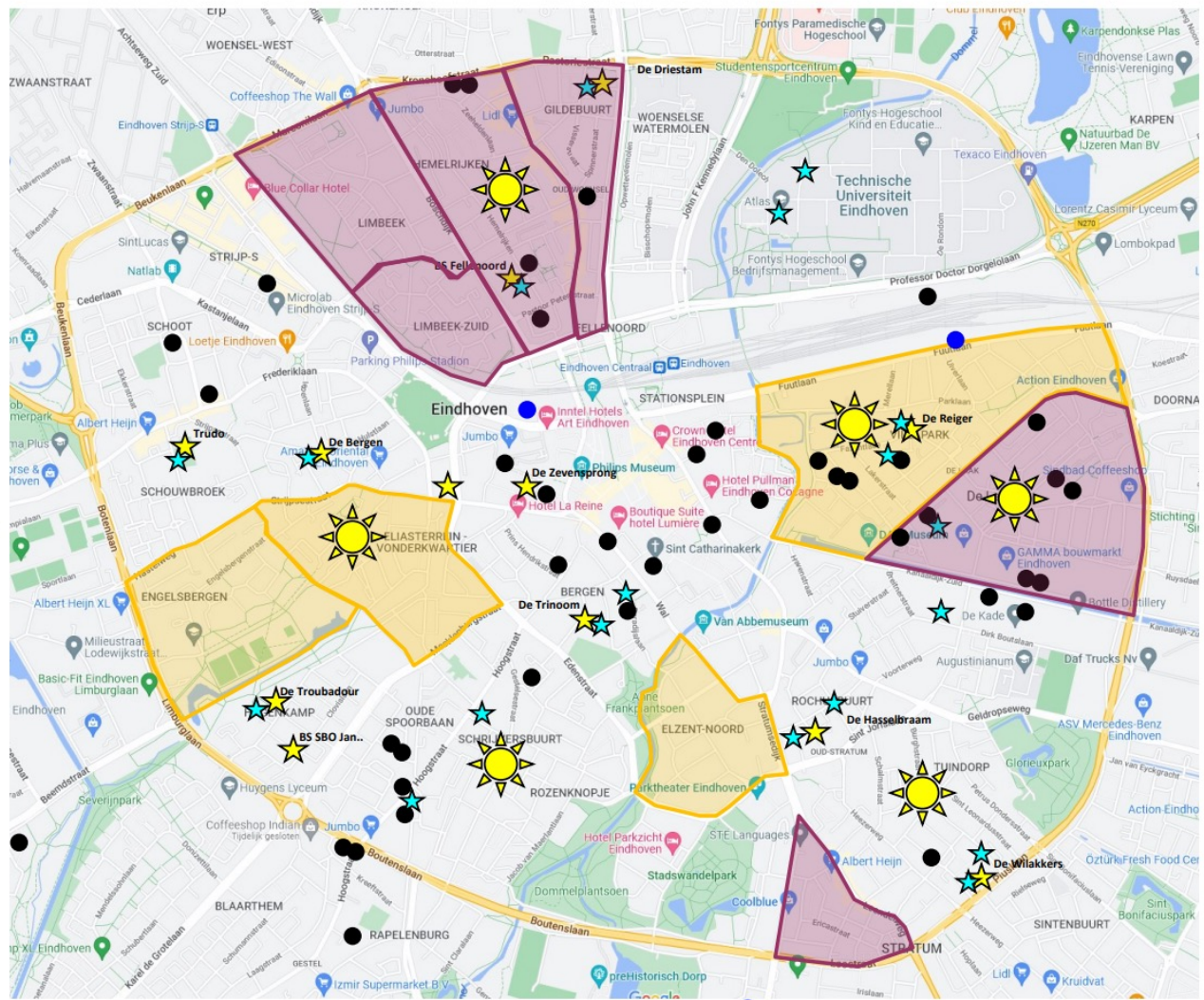
2023.05

bezwaar bouwvergunning

Risico's en aandachtspunten (2)

8. Jonge kinderen gaan in aanraking komen met dak- en thuisloosheid in de publieke ruimte;
9. Criminaliteit gaat toenemen. Overweeg een Top600 / Amazone aanpak;l
10. Onveiligheidsgevoel zal toenemen; l
11. Bewoners van de buurt zullen zich beknot voelen in hun sociale en gebruikersrechten door het inperken van bijvoorbeeld het houden van buurtbijeenkomsten;
12. Plaats opvang in een beschermde 'groene' omgeving aan de rand van de stad. Den Haag kijkt bijvoorbeeld naar opvang in hotels aan de rand van de stad om risicogroepen los te breken van de voor hun aantrekkelijke non-space van een NS-station in een centrum van een stad.
13. Gesteld wordt dat er in de toekomst meerdere locaties geopend moeten worden voor de opvang. Dat betekent dat dit 'participatieproces' nog enkele keren gevoerd moet worden. De weerstand in die toekomstige gevallen zal toenemen wanneer dat 'participatieproces' niet goed open en transparant, wordt opgepakt.

- 2007 Protocol MO en verslavingszorg
- 2014.04 Gebiedsverkenning
Maatschappelijk Vastgoed de Laak
- 2017.04 Brandbrief Neos Kwartelstraat
Gesprek wethouder accumulatie
- 2021.12 Principebesluit Fuutlaan 10
- 2022.05-heden Werkgroep Fuutlaan
TOTAALOVERZICHT**
- 2022.06.12 Afwegingscriteria en Bijlage
Veiligheids-&Leefbaarheidscriteria
- 2022.06.21 Definitief besluit Fuutlaan 10
- 2022.07-heden Gesprekken met wethouder,
ambtenaren en raadsleden; WOO's
- 2022.10-12 Veiligheids- en leefbaarheidsscan
Urban Research
- 2022.12.06 Raadsvergadering openbaar
- 2023.03 Raadsvergadering geheim (2x)
- 2023.05 bezwaar bouwvergunning**





Juridisch

Besluit

- Formeel besluit d.d. 31 maart 2023
 - Omgevingsvergunning: wijzigen gebruik en aanpassen en uitbreiden van het pand aan de Fuutlaan 10
 - Bezwaartermijn: 6 weken
- Heeft bezwaar en beroep tegen het besluit zin?
 - Toetsingskader omvat mede “goede ruimtelijke ordening” en is daardoor zeer ruim

Bezwaar (1)

- Binnen 6 weken na dagtekening van de beslissing (uiterlijk 12-05-2023)
- Ingediend bij de gemeente zelf (per post, afgifte bij Inwonersplein of digitaal)
- Mogelijkheid van pro-forma bezwaarschrift, uitstel 4-6 weken voor nadere gronden
- Bezwaar indienen kost niets, bijstand door een advocaat is niet verplicht
- Behandeling door bezwaarcommissie
- Hoorzitting
- Beslistermijn 12-18 weken
- Bezwaar gegrond: bestuursbesluit wordt herroepen, college moet nieuw besluit nemen

Bezwaar (2)

- Oproep aan buurtgenoten indienen zoveel mogelijk bezwaarschriften, signaal naar de politiek dat bezwaren breed worden gedragen binnen de buurt
- Pro forma bezwaarschriften beschikbaar
- Aanvulling bezwaargronden op basis van input Werkgroep Fuutlaan 10/advocaat komen beschikbaar

Bezwaar (3)

Ik verzoek vriendelijk doch dringend om mij een nadere termijn te geven voor het aanvullen van de gronden van bezwaar van bij voorkeur zes weken, doch in ieder geval vier weken.

Het is hierop en op de nader aan te vullen gronden van bezwaar dat ik u verzoek het bestreden besluit te herroepen dan wel te wijzigen, een en ander met vergoeding van de door mij in het kader van dit bezwaar gemaakte kosten.

Hoogachtend,

[.....handtekening.....]

[.....naam.....]

[.....adres.....]

[.....postcode en plaats.....]

[.....emailadres.....]

Beroep

- Binnen 6 weken na beslissing op bezwaar
- Ingediend bij de rechter
- Bijstand door een advocaat is niet verplicht
- Openbare hoorzitting bij de rechtbank
- Termijn voor uitspraak 6 weken, doch veelal langer door uitstel
- Rechter stelt u in het gelijk en verklaart het beroep gegrond. De rechter kan:
 - het bestuursorgaan de opdracht geven het bezwaar opnieuw te behandelen en een nieuw besluit te nemen met inachtneming van de uitspraak.
 - eventueel ook beslissen dat de rechtsgevolgen van het besluit in stand blijven
 - zelf een nieuw besluit nemen

Voorlopige voorziening

- Een verzoek aan de voorzieningenrechter kan alleen worden gedaan als er een bezwaar- of beroepsprocedure loopt en als er sprake is van een spoedeisende situatie. Een voorlopige voorziening is een zelfstandige procedure.
- Verloop vergelijkbaar met beroepsprocedure, doch met beduidend kortere termijnen
- Opportuun indien gemeente start met verbouwing vóórdát op bezwaar en beroep is beslist (handhaven status quo)

Onze advocaat

- mr. Moniek Peeters (Sumrin Advocaten)



Kans van slagen

- Reële kans van slagen
 - Bestuursbesluit is niet goed gemotiveerd
 - Belangrijke lacunes in bestuursbesluit (omgeving, veiligheid etc.)
 - Strijdigheden en onjuistheden in motivering van bestuursbesluit
 - Strijdig met bestemmingsplan (veiligheidszone)
 - Veiligheidsrapportage Werkgroep Fuutlaan 10

Donaties

Update donaties

- Huidige stand van donaties: 21.892 euro
- Waar is dit geld voor bestemd:
 - Bezwaar maken tegen vergunning + Voorlopige voorziening (optioneel) ± 12.000 euro
 - Beroep bij de rechter (optioneel) ± 10.000 euro
 - Veiligheidsrapportage (afgerond) ± 3.000 euro
- Naast donaties kijken wij ook naar bijdrage van rechtsbijstandsverzekeringen van de personen die deelnemen als procespartij.

Hoe wij omgaan met donaties

- Stichting werkgroep Fuutlaan 10 beheert het geld.
- 3 bestuursleden:
 - Bart (voorzitter)
 - Henry (secretaris)
 - Paulien (penningmeester)
- Betalingen kunnen alleen gedaan worden door 2 personen
- Ontvangen donaties gaan via digitaal systeem, zodat alles 100% geadministreerd wordt.
- Eventueel teveel gedoneerd geld wordt naar rato terugbetaald



Vragen